

3-Zimmer Apartment mit zwei Balkonen und Kaminanschluss am Scharmützelsee – by David Chipperfield

15526 Bad Saarow, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 2.2.21



Wohnfläche ca.: **107 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **859.000 EUR**



3-Zimmer Apartment mit zwei Balkonen und Kaminanschluss am Scharmützelsee – by David Chipperfield

Objekt ID	2.2.21
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	15526 Bad Saarow
Etage	2
Wohnfläche ca.	107 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Separate WC	2
Balkone	2
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2022
Zustand	projektiert
Stellplätze gesamt	1
Verfügbar ab	sofort
Tiefgaragenstellplatz	49.000 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Personenaufzug, Separates WC
Käuferprovision	3,57% inkl. MwSt.
Kaufpreis	859.000 EUR



Objektbeschreibung

Unweit der Hauptstadt entsteht im beliebten Kurort Bad Saarow ein hochkarätiges Naturrefugium am Scharmützelsee. Anknüpfend an die Tradition der legendären Villenkolonie entwickelt Artprojekt zusammen mit dem Architekten Sir David Chipperfield und dem Landschaftsplaner Enzo Enea stilvolle Apartments mit Seezugang.

Nach Plänen des internationalen Stararchitekten Sir David Chipperfield entsteht auf einem rund 14.300 m² großen, vom renommierten Schweizer Landschaftsplaner Enzo Enea gestalteten, Parkgrundstück - in einer romantischen Bucht am westlichen Seeufer von Bad Saarow - ein Ensemble aus fünf maximal viergeschossigen Gebäuden mit 54 modernen und bestens ausgestatteten Apartments, als Garten-, Park- und Terrassenapartments sowie Penthouses.

Bodentiefe Fenster, Balkone und Dachterrassen gewähren den Blick aufs Wasser und verbinden Innen mit Außen. Die Konzeption der Innenräume orientiert sich an einem Leben in und mit der Natur: großzügige Sichtachsen, mit weiten Übergängen zwischen den Wohnbereichen.

Im Privatpark sind Bänke und Liegen sowie eine Boule-Bahn und ein Barbecue-Platz integriert. Für eine Außeninstallation wurde die Schweizer Künstlerin Claudia Comte eingeladen, die für ihre skulpturalen Holzformen bekannt ist. Für die Foyers ist eine Kooperation mit international renommierten Fotokünstlern geplant.

Die Innenausstattung des Apartments ist geprägt von schönen und natürlichen Oberflächen, aber auch von hoher Funktionalität. In den bis zu 3 Meter hohen Wohnräumen werden Dielen, in den Bädern Naturstein und farblich abgestimmtes Feinsteinzeug verlegt. Die Türen sowie die riesigen Fensteranlagen aus Holz erhalten Beschläge aus gebürstetem Edelstahl.

Das Apartment erhält Vorrüstungen für individuelle Alarmanlagen sowie für die Anbindung an eine leistungsfähige zentrale Kühlanlage. Das Apartment ist mit einem Kaminanschluss ausgestattet.

Ausstattung

Highlights des Apartments:

- Apartment mit Blick zum See
- Großzügige Balkone mit Einbauschränken für Gartenmöbel
- knapp 3 Meter Raumhöhe
- Kaminanschluss
- Raumkühlung möglich
- 1 Tageslichtbad en suite mit Walk in-Dusche + Badewanne
- Gästebad mit Dusche
- Aufzug direkt aus der Tiefgarage
- Bodentiefe Holzfenster z.T mit elektr. Sonnenschutzvorrichtungen/Insektenschutz
- Parkett- und Natursteinböden
- Fußbodenheizung
- Grundriss-Individualisierung noch möglich

Allgemeine Highlights:

- Spa mit Innenpool, Fitnessraum, Saunen
- Aufzug in jedem Haus
- Tiefgarage



- Kellerräume
 - Fahrrad- und Kinderwagenräume
- Abstellraum für Sportausrüstungen

Sonstiges

Fertigstellung 2.Q.2023

Energieausweis

Energieausweis	nicht vorhanden
Baujahr lt. Energieausweis	2022
Wesentlicher Energieträger	Gas



Lage

Was den New Yorkern die Hamptons, den Parisern Deauville oder den Hamburgern Sylt bedeutet, ist für viele Berliner Bad Saarow – und das schon seit den 1920er Jahren, als Ufa-Stars und ihre Regisseure (darunter Ernst Lubitsch, Viktor de Kowa, Gustav Fröhlich und Anny Ondra), Künstler (Bruno Krauskopf), Dichter (Maxim Gorki) und Sportler (Max Schmeling), Politiker (wie Reichskanzler Georg Michaelis oder Winston Churchill), Unternehmer und Bankiers hier ihre Sommerresidenzen am „Märkischen Meer“ (Fontane) bezogen und sich zum Segeln und Golfen, Feiern und Kurieren in den Grandhotels, Moorheilbädern und Sanatorien trafen.

Heute präsentiert sich das nur ca. 50 Auto- bzw. 70 Bahnminuten von Berlin und ca. 30 Autominuten vom neuen Flughafen BER entfernte Bad Saarow als bilderbuchartige Villenkolonie mit der modernen Infrastruktur eines Sport- und Wellness-Refugiums. Golf, Tennis und Segeln haben am Scharmützelsee internationales Format. Die Lebensqualität in einem ausgedehnten Naturschutzgebiet mit Spitzenhotellerie und Gastronomie machen Bad Saarow zum überregional gefragten Ferien- und Wochenenddomizil sowie zum gesellschaftlichen Treffpunkt. Überregional besucht sind z.B. das jährlich stattfindende Internationale Filmfestival („Film Ohne Grenzen“) und das Oldtimer-Wochenende „Saarow Classics“. Lebenswert ist Bad Saarow auch dank ganzjährigem Kulturkalender, gefüllt mit Kino- und Theateraufführungen und Kabarett-Gastspielen (Theater am See), Konzerten (z.B. auf der Seebühne) sowie Lesungen und Ausstellungen (z.B. im Scharwenka Kulturzentrum). Aufgrund seiner Lage, Größe und Wasserreinheit wurde der Scharmützelsee in den vergangenen Jahren mehrfach zum „Lieblingssee der Deutschen“ gewählt. Der zweitgrößte See Brandenburgs bietet wie kein anderer Ort in Brandenburg ein vielfältiges Freizeit- und Erholungsangebot sowie Sporteinrichtungen auf internationalem Wettbewerbsniveau.





Titelbild



Bild



Bild



Bild



Grundriss

2.2.21



MARINA APARTMENTS
by David Chipperfield

WOHNUNG
2.2.21

HAUS
2

LAGE
2. OG

WOHNFLÄCHE
106,9 m²



Änderungen infolge Baugenehmigung,
behördlicher Auflagen, Haustechnikplanung
vorbehalten. Dies gilt auch für Fischer-
angaben.

Vorbereitung für Kaminanschluss beiseits,
Kamine sowie weitere Einrichtungen (Küche,
Waschmaschine, Trockner, Einbauschrank,
ständisches Mobiliar, etc.) sind nicht
Vertragsbestandteil.

Stand: April 2020

Ein Projekt der

ARTPROJEKT

